

**ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o.**, iz Rovinja, Centener 68 (OIB: 81416701925), zastupano po članu uprave Bradaschia Mauriziu (u nastavku: prodavatelj)

i

**BRADASCHIA MAURIZIO** iz Italije, Trieste, Piazza S. Giovanni 6 (OIB: 80541206739 (u nastavku: kupac)

zaključili su dana 12.03.2019.g.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu:

- 2. Suvlasnički dio : 1/2 što u naravi predstavlja oranice ukupne površine 390 m2 upisane u z.k.ul. 2754 k.o. Rovinj, k.č. 2046/11 i 2046/38

### Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu od 300.000,00 kn (slovima: trisotisuća kuna). Stranke sukladno utvrđuju da će se navedena kupoprodajna cijena kompenzirati u cijelosti sa danim pozajmicama društvu od strane kupca.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da je vlasnik predmetne nekretnine te da ista nije opterećena nikakvim knjižnim i vanknjižnim teretima, izuzev onih upisanim u zemljišnim knjigama.

### Članak 4.

Prodavatelj dopušta prijenos prava vlasništva na ime kupca i stupanje u posjed sa danom potpisa ovog ugovora.

### Članak 5.

Stranke su suglasne da sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora te porez na promet nekretnina snosi kupac.

Dažbine kojima se tereti nekretnina a koje su dospjele do dana predaje u posjed padaju na teret prodavatelja, dok one koje dopijevaju od tog dana padaju na teret kupca.

### Članak 6.

Stranke su suglasne da je u slučaju spora nadležan Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno.

### Članak 7.

Stranke u znak prihvata prava i obveza koje za njih temeljem ovog ugovora proističu, isti vlastoručno potpisuju.

### Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ:

ARHITEKTURA – ROVINJ  
d.o.o.  
ROVINJ, CENTENER 68

KUPAC:

Ja, javni bilježnik **Snježana Nazarević**, Buje, Trg J.Broza Tita 1, potvrđujem da je stranka:

**ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., MBS 040195020, OIB 81416701925, Rovinj, Centener 68,** zastupano po članu uprave: **MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, ITALIJA, TRIESTE, PIAZZA SAN GIOVANNI 6,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 4350077AA izdane od nadležnog tijela Republike Italije, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MAURIZIO BRADASCHIA, OIB 80541206739, ITALIJA, TRIESTE, PIAZZA SAN GIOVANNI 6,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne -iskaznice br. 4350077AA izdane od nadležnog tijela Republike Italije.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1232/2019  
Buje, 12.03.2019.



Javni bilježnik  
**Snježana Nazarević**

Javnobilježnički prisjednik  
Notaio aggiunto  
**Dijana Akrap**

# ARHITEKTURA- ROVINJ D.O.O.

CENTENER 68  
52210 ROVNIJ  
BANKA: ADDIKO BANK DD  
HR5125000091101161766  
OIB: 81416701925

**BRADASCHIA MAURIZIO**

,  
PIAZZA S-GIOVANI 6  
TRIESTE  
OIB: 80541206739

## Račun br.: 1-100-01

Po dostavnici: Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Na temelju:

ROVINJ, 12.03.2019 12:29

Valuta: 11.04.2019

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Dokument izradio: 01

Datum isporuke: 12.03.2019

R.br.	Naziv usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Rab. [%]	Iznos	Por. [%]
1	TEMELJEM UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, ZARAČUNAVAMO VAM NEKRETNINU: - 2. SUVLASNIČKI DIO: 1/2 ŠTO U NARAVI PREDSTAVLJA ORANICE UKUPNE POVRŠINE 390 m2 UPISANE U Z.K.UL. 2754 K.O. ROVINJ, K.Č. 2046/11 I 2046/38.	KOM	1,00	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00

Ukupno: 300.000,00 kn  
Neoporezivo: 300.000,00 kn

**Sveukupno: 300.000,00 kn**

HR5125000091101161766

Poziv na broj: 000001-1203001

Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavamo Vam zakonsku zateznu kamatu.

Način plaćanja: Kompenzacija.

**Odgovorna osoba za izdavanje računa: Maurizio Bradaschia**

# ARHITEKTURA- ROVINJ D.O.O.

CENTENER 68  
52210 ROVNIJ  
BANKA: ADDIKO BANK DD  
HR5125000091101161766  
OIB: 81416701925

Vrsta dokumenta: TM

Broj dokumenta: 00001

Konto	Naziv konta	D.	Br.d.	Datum dok.	Valuta dok.	Faktura	Duguje	Potražuje	Opis stavke	Mj.Tr
1203001	BRADASCHIA MAURIZIO	TM	00001	12.03.2019	12.03.2019	1-100-01	0,00	300.000,00	KOMPENZACIJA	
2523000	DUGOROČNI KREDITI IZ INO	TM	00001	12.03.2019		1-100-01	209.189,01	0,00	KOMPENZACIJA	
2513000	OBVEZE ZA DUGOROČNE	TM	00001	12.03.2019		1-100-01	90.810,99	0,00	KOMPENZACIJA	
UKUPNO DUGUJE:					300.000,00	SVEUKUPNO:				0,00
UKUPNO POTRAŽUJE:					300.000,00					

## IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

Na temelju odredaba Čl.336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompensaciju) slijedećih međusobno dospjelih NOVČANIH potraživanja:

### DUŽNIK

BRADASCHIA MAURIZIO  
PIAZZA S.GIOVANNI 6, TRIESTE  
OIB:80541206739

### VJEROVNIK

ARHITEKTURA ROVINJ D.O.O.  
CENTENER 68  
52210 ROVINJ  
OIB:81416701925

Dužnikove dospjele obveze prema vjerovniku			Vjerovnikove dospjele obveze prema dužniku		
RN	DATUM	IZNOS	RN	DATUM	IZNOS
1-100-01	12.03.2019.	300.000,00	2523000	12.03.2019.	209.189,01
			2513000	12.03.2019.	90.810,99
UKUPNO:		300.000,00	UKUPNO:		300.000,00

U Rovinj      12.03.2019.

\_\_\_\_\_  
Potpis dužnika

\_\_\_\_\_  
Potpis vjerovnika